

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Сююмбике, д.15(41/15)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалия"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 24.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Сююмбике, д.15(41/15)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:153
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4291
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3258,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	326,5
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, черлаки, технические подвалы)	705,5
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5323

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	451
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3313
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3257
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	507
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	4
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	0
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3540
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	443 187		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	326,5	81466	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56701	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7560	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			156 462		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	187	5122		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	21	43043		
1.5.3	- отопление	куб.м	38	79750		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	36	738		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	6	27808		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121220	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			19777	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			633 836		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			269110	по мере необходимости	
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	147824		
	Устройство цветников и газонов			19089		
	Кромирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			21524		

	транспортные расходы			47356	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			2179	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/дммерах, чердаках и пр. дверей			1305	
	по системам вентиляции (ТО ветканалов)			23884	
	Прочие работы			5949	
2.2	- по системам центрального отопления			166631	ежедневно
	Ревизия сист. отопления			13567	
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			3448	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			17416	
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21390	
	Техобслуживание узла учета тепла			31788	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29692	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			49330	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			149214	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			23370	
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	13	13544	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	9	26272	
	Проверка на загазованность подвала			8355	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			38777	
	ППР квартир			3250	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			35646	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36758	ежедневно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12123	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 822	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 272	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеназванным разделам			47 550	
	Итого	x	x	1 145 845	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челны-волоканал"	124435	125453	124 435	125 453
2	Водоотведение	ООО "Челны-волоканал"	141323	140632	141 323	140 632
3	Отопление	АО "Татэнерго"	778542	739012	778 542	739 012
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	440490	435113	440 490	435 113
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьют"	402107	395694	402 107	395 694
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	201481	201962	201 481	201 962

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | 249 967 |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 243 104 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 44 718 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | - |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | - |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	29
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	79096,91

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Минегулов Ильмир Хамисович